

# Studio Architettura Innovativa

---

S.A.I., costruiamo il mondo che amerai.





# Storia e fondatori dell'impresa.

---

- La S.A.I. è uno studio privato di architettura che si pone l'obiettivo di costruire edifici sostenibili e innovativi che generino lo stupore negli occhi di chi guarda.
- La società nasce nel 1997, ma l'idea che l'ha scaturita è precedente: il professore di architettura Leonardo Loiacono aveva da tempo capito l'importanza che ha la realizzazione di edifici sostenibili per il nostro pianeta. Il nipote Luca, coi suoi compagni di Università Samuele, Fabio, Alessio e Simone, riesce a realizzare il sogno del nonno.
- I progetti ambiziosi dei fondatori hanno da subito conferito alla società grande notorietà e fama. La prima sede (che oggi è quella amministrativa) nasce a Torino; col crescente successo, le sedi sorsero in diversi paesi europei e poi mondiali. La sede di Amsterdam è un magnifico capolavoro architettonico ed oggi rappresenta la sede finanziaria e legale.

# Sviluppo e successo dell'impresa.

differenti che hanno contribuito allo sviluppo di una società forte e stabile. Gli elementi che hanno consentito alla S.A.I. di distinguersi dalla concorrenza sono:

- Innovazione stilistica portata nel mondo dell'architettura, con progetti ambiziosi e spettacolari;
- Invenzione e utilizzo di potenti pannelli solari che potevano alimentare gli edifici sui quali erano posti, permettendo un enorme risparmio di energia alla società;
- Intelligenti e competenti azioni sul mercato finanziario, grazie soprattutto a società del territorio di valore con cui la S.A.I. ha da subito collaborato;
- Forte consenso popolare dovuto alla realizzazione di luoghi pubblici (come parchi e biblioteche) che hanno

# Rischi dell'impresa

<b>Rischio</b>	<b>Prevenzione</b>	<b>Assicurazione</b>
<b>Incendio e Calamità</b>	<b>Piano di prevenzione, formazione del personale, esercitazioni. Utilizzo materiali ignifughi.</b>	<b>Assicurazione danni Incendio e Calamità naturali</b>
<b>Infortuni sul lavoro</b>	<b>Piano di prevenzione, formazione del personale, utilizzo dei dispositivi di protezione personale.</b>	<b>Assicurazione infortuni (indennizzi in caso di morte ed invalidità permanente da infortuni, e coperture spese mediche da infortuni)</b>
<b>Cyber risk</b>	<b>Il personale non può usare dispositivi personali. Tutti i dispositivi aziendali sono sottoposti ad un attento controllo antivirus e anti-intrusione. Le mail con dati sensibili sono crittografate.</b>	<b>Assicurazione danni Cyber Risk</b>
<b>Danni a terzi</b>	<b>Codice di condotta a cui deve</b>	<b>Assicurazione Responsabilità Civile</b>

# Rischi dell'impresa

Rischio	Prevenzione	Assicurazione
<b>Furto in magazzino o in negozio o durante il trasporto</b>	<b>Impianto antifurto in tutte le sedi della società. Nella sede amministrativa personale addetto alla sicurezza.</b>	<b>Assicurazione Furto</b>
<b>Perdita quote di mercato a vantaggio della concorrenza</b>	<b>Patto di non concorrenza su persone chiave. In caso di dimissioni di un architetto dello studio, lo stesso non potrà lavorare per clienti dello studio per un anno.</b>	
<b>Blackout e interruzione della produzione</b>		<b>Assicurazione danni Fenomeno elettrico. Assicurazione Vita TCM (temporanea caso morte) o polizza Key Man, copre la morte da qualsiasi causa delle persone chiave della società</b>



# Caso di studio di un evento.

---

- **Analizziamo l'ipotesi che vede la realizzazione di uno dei rischi prima citati all'interno della nostra società. Ad esempio, prendiamo in considerazione la possibilità che un gruppo di hacker riescano a rubare attraverso un cyber-attacco il progetto per la realizzazione dei potenti pannelli solari che contraddistinguono la sostenibilità dei nostri edifici. Informazione che sono riusciti ad ottenere siccome un nostro dipendente utilizzava un dispositivo personale a lavoro che non era possibile sottoporre al controllo antivirus e anti-intrusione**
- **Danno diretto: gli hacker chiedono un riscatto per non divulgare il progetto, cosa che aumenterebbe di molto la concorrenza.**
- **Danno indiretto: l'attacco hacker metterebbe in dubbio l'intera sicurezza dei dati della società agli occhi dei clienti.**

# Conclusioni e politiche di prevenzione e riparazione del danno indiretto.

---

- Per evitare che un evento simile possa ricapitare, il primo compito sarebbe quello di controllare che tutti i dipendenti non utilizzino un dispositivo personale. Le normative imposte dalla società per prevenire il rischio non avevano permesso che questo si realizzasse. Ciò che è mancato è stato il controllo della effettiva attuazione della norma. Per questo motivo, la nostra decisione sarebbe quella di aumentare i controlli sotto questo aspetto..
- Affinché i nostri clienti non si sentano poco al sicuro temendo un nuovo attacco hacker indirizzato ai loro dati



# Conclusioni.

---

- Profilo di vulnerabilità dell'impresa al rischio puro.
- Quei rischi che sorgono indipendentemente dalla dinamica dell'economia e che sono più probabili ad accadere all'interno della nostra società sono gli infortuni sul lavoro durante la costruzione degli edifici ed incendio e calamità. Purtroppo parliamo di eventi imprevedibili che possono accadere in società che hanno una numerosa richiesta come la nostra. Per quanto ci è possibile, tentiamo di ridurre il più possibile il danno ai nostri operai.
- Valutazione dei rischi d'impresa.
- I rischi imprenditoriali a cui è possibile andare in contro quando grandi aziende lavorano in questo campo, è la mancanza della domanda. Può capitare ad esempio che avvenga la perdita di un cliente abituale a causa dell'insoddisfazione per un edificio. Offrire sicurezza e qualità del prodotto ci ha permesso di non dover mai affrontare questo problema.
- Eventuali cambiamenti strategici o di protezione dei rischi.
- La storia della nostra società ci ha insegnato che il progresso e il successo possono avvenire solo con precauzione e attenzione al dettaglio. Fin